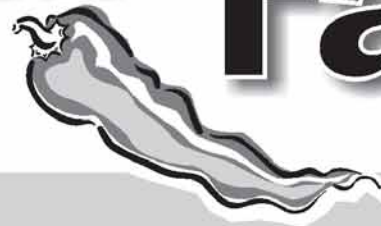


Новая

независимое издание

15 июля 2015 г.



новгородская газета

№ 28 (828)

ПЛЕШИВЫЙ

ГОРОД пересчитываем травинки

Городские газоны - не архитектурная блажь, не просто украшение улиц.

Хотя, конечно, и украшение тоже. Известно, что зелёный цвет успокаивающе действует на людей, которых город постоянно держит в состоянии стресса.

Но это, наверное, очень индивидуально. Может, каких-нибудь оригиналов больше успокаивает розовое или там сиреневенькое. Так что гораздо важнее и безусловней экологический эффект пространств, поросших травой.

Мы чаще благодарим деревья за то, что очищают воздух и встают стеной между человеком - и пылью да гарью. А между тем, газон-

ная трава тоже задерживает пыль. И прежде всего - ту, что может подняться из-под деревьев. В жару она помогает увлажнять воздух, которым мы дышим: с 1 квадратного метра газона испаряется до 200 г/ч воды. Исследования показали, что на дорожке у газона температура воздуха на уровне роста человека почти на 2,5 градуса по Цельсию ниже, чем на асфальтированной мостовой.

стр. 18-19



На новгородских газонах лучше, чем трава, произрастают шампиньоны и... окурки



продолжаем тему

«Миллион за сиротский картон» («ННГ», №24)

Кто обороняет «золотую жилу»?

Эксперты, занимающиеся строительными технологиями, уверяют, что кирпичное и деревянное строительство — «прошлый век» по заоблачным ценам, которые не доступны среднестатистическому новгородцу. Они предлагают строить дома для переселенцев, молодых семей или сирот за 500 тысяч рублей.

В новгородской области никак не приживаются строительные инновации

Витославицы современного зодчества

С 2014 года строительно-технический оценщик Александр Михайлов инспектирует дома, построенные для переселенцев из аварийного жилья, ветеранов и сирот в Боровичах, Окуловке, Сольцах, Марёве, Чудове и Мошенском районе. Бюро независимой экспертизы и оценки Александра Михайлова провело экспертизы и собрало информацию по сегодняшнему строительству в Новгородской области. Для оценки домов привлекались эк-

сперты с разным уровнем знаний. По итогам исследования сделан вывод, что дома на Новгородчине строятся с нарушениями, пограничными с возможностью проживания в этих домах. Стоимость домов завышена в 5-6 раз. Об этом рассказывалось в нашей предыдущей публикации.

Как альтернативу новгородским строениям эксперты нашли образцы высококлассного, экономичного домостроения в Вологде и привезли их в Новгородскую область.

кабина комментатора

Новая высадка десантника

на поле политических торгов

событие:

Завтра, 16 июля, «единороссы» и эсеры Думы Великого Новгорода готовы возложить временное исполнение полномочий руководителя мэрии на Александра Тарасова, в понедельник отказавшегося от руководства Валдайским районом.

На следующий день его определили заместителем главы городской администрации, на сей счёт распорядился первый зам и и.о. главы городской администрации Антон Земляк, который намерен сегодня, 15 июля, уволиться по собственному желанию, чтобы

освободить кресло для губернаторского фаворита. Взамен отставнику предложили должность вице-губернатора, привычную ему со времён предыдущего главы области Михаила Прусака.

Примечательно, что эта успешная процедура стала открытием для трёх других вице-мэров и управляющего делами мэрии: они узнали о смене власти только на совместном заседании двух думских комиссий.

стр. 2

стр. 3

Новая высадка десантника

СТР. 1

Зная решительный нрав в прошлом боевого офицера-десантника, могу предположить существенное обновление мэрии, тем более, что думцы любезно подскажут имена ненадежных и некомпетентных чиновников.

политический фон:

Готовые столкнуться лбами в конце августа – начале сентября экс-мэр и «кризисный управляющий» знакомы не первый год. Более того, по признанию Юрия Ивановича, в декабре 2011-го он был вынужден назначить губернаторского протеже, возглавлявшего в ту пору Батецкий район, своим первым заместителем, понизив в должности всё того же Антона Земляка. Однако спустя пять месяцев Александр Тарасов покинул мэрию не по своей воле, и, по моему мнению, не без участия тогдашнего главного федерального инспектора аппарата полпреда Президента страны в Северо-Западном федеральном округе, в прошлом чекиста Олега Онищенко, располагавшего сведениями, компрометирующими многих высокопоставленных чиновников.

В итоге начальник губернии отозвал своего человека из мэрии и доверил ему областной комитет транспорта, откуда его в феврале 2013 года перевели на «хозяйство» в Валдайский район. Словом, получилось не очень складно, губернаторский джокер проскакал гало-

пом по губернии...

На пресс-конференции, состоявшейся 19 июня, в разгар судьбоносного для себя судебного разбирательства, Юрий Бобрышев не удержался от колкости в адрес бывшего подчинённого: мол, тот чаще болел, чем появлялся на работе...

Как бы то ни было, второй приход Александра Тарасова в мэрию говорит о том, что губернатор надеется на окончательную победу над бывшим градоначальником в областном суде, однако неуступчивый оппонент, напротив, излучает уверенность в своей правоте.

Тем временем думский актив торопится укрепить свои позиции: завтра, 16 июля, большинство «гласных» наверняка согласуют выход мэрии из состава учредителей газеты «Новгород», и двоевластие над ней будет положен конец. Писать о нём, как прежде, с пиететом перестанут, наоборот, при желании думского руководства примутся критиковать. Отныне еженедельник будет исключительно думским печатным органом, и Юрию Бобрышеву придётся считаться с этим, даже если суд восстановит его в должности.

И последнее. 9 июля городской парламент устами своего председателя Владимира Тимофеева наконец-то официально признался в том, что 5 февраля поставил своевольному мэру удовлетворительную оценку по итогам работы в прошлом году в обмен на его добровольную отставку, но тот не сдержал слова, и тогда возмущённые «гласные» решились на запоздалый «импичмент». Разве это не политический торг, способный развернуть во власти значительную часть здравомыслящих новгородцев, обеспечивающих в выборах разного уровня?!

Александр ВЛАСОВ

Батяка - с возу

факт:

Второй форум регионов Беларуси и России пройдёт в сентябре не в Великом Новгороде, а в Сочи.

На заседании оргкомитета по подготовке и проведению форума заместитель председателя Совета Республики Национального собрания Беларуси Анатолий Русецкий сообщил: «Это связано с тем, чтобы придать более важное значение этому мероприятию. Возможности данного города и региона наиболее подходят с точки зрения инфраструктуры».

комментарий:

Известие должно было принести новгородским властям, думается, одновременно и глубокое разочарование, и глубоко скрытое удовлетворение. С одной стороны, Новгородчине как бы указали на её провинциальность и на то, что столь помпезные массовые мероприятия могут оказаться ей не по плечу; и с гостиницами-то у нас туго, и фешенебельных конференц-залов не хватает. С другой стороны, с плеч областного бюджета спадает тяжкая ноша подготовки к визиту «иностранцев», особенно в части благоустройства областного центра, поскольку с целевым финансированием таких работ федеральный центр что-то не торопился. Особенно рады, наверняка, в новгородской мэрии, которую губернатор уже несколько раз весьма резко критиковал за её неспособность разобрататься с дорогами и фасадами.

Главные усилия российской казны были обращены в этом году на проведение более важного саммита ШОС и БРИКС в Уфе. Ни федеральная, ни башкирская пресса не дают полной картины государственных вливаний в «вылизывание» столицы республики. Однако, что по предварительным оценкам местного руководства требовалось порядка 65 млрд. рублей. Их сама Уфа найти бы не смогла при дефиците собственного бюджета (в 2012 г. он составлял 21 млрд. руб., в 2013-м - 12 млрд.). Известно только, что Москва финансировала строительство новой развязки на трассе «Урал» (как минимум, 1,2 млрд.),

расселение ветхих домов (2 млрд.), реконструкцию аэропорта (порядка 5 млрд.), реконструкцию и благоустройство знаковых для города

А что касается Великого Новгорода... Нескольким домам в его центре повезло - особенно после того, как первый вице-губернатор Вероника Минина совершила экскурсию по улице Газон и убедилась в неприглядности её фасадов. Там работы пришлось начать, и не отзывать же ремонтников. По другую же сторону от Дома Советов, тоже в центре, фасады такую «скорую помощь» теперь вряд ли получат. Ждите следующего пафосного мероприятия...

Леонид МАЙОРОВ



Великий Новгород, Людогоща, 10

Почему «всё завертелось»?

факт:

В Следственном управлении Следственного комитета РФ по Новгородской области пропустили сразу два болезненных удара в результате рассмотрения в Новгородском районном суде ходатайства о двухмесячном заключении под стражу главы Шимского района Михаила Некипелова, обвинённого в злоупотреблении полномочиями осенью 2008 года, когда он руководил муниципальным предприятием «Новгородский водоканал».

комментарий:

11 июля судья Светлана Вихрова выбрала другую, менее строгую, меру пресечения, так как двоюродный брат обвиняемого, генеральный директор ООО «Водная стратегия» Александр Некипелов согласился внести залог в размере двух миллионов рублей.

Одновременно Светлана Вихрова согласилась с предложением представителя областной прокуратуры Ростислава Таранёва направить частное определение в адрес председателя Следственного комитета РФ А. Бастрыкина по поводу нарушений законодательства, допущенных его подчинёнными. Ещё бы: в областной прокуратуре узнали о громком судебном разбирательстве за две минуты до его начала, назначенного, замечу, после рабочего дня 9 июля, в 17.30. Хотя заместитель руководителя отдела по расследованию особо важных дел Сергей Ржевский задержал явившегося в следственное управление Михаила Некипелова днём ранее, в 9.25. Между тем максимальный срок задержания - 48 часов... Светлане Вихровой, по сути, пришлось объявить аврал: разбирательство закончилось после полуночи 10 июля, и всё равно судье не удалось прийти к окончательным выводам. Ей пришлось продлить размещение Некипелова в изоляторе временно содержания на 72 часа.

11 июля окончательное решение далось судье с трудом: она провела в совещательной комнате почти четыре часа. Как-никак, налицо острый конфликт между двумя правоохранительными структурами (напомним, что 7 мая прокуратура

отменила постановление СУ о возбуждении уголовного дела в отношении мэра Великого Новгорода).

Выигрышное, казалось бы, судебное решение не улучшило настроение Михаила Некипелова. У меня сложилось впечатление, что он испытывает тревогу, и источник её - даже не следствие. Не удивлюсь, если он наймёт охрану, не только себе, но и членам семьи, так как в суд ни разу не пришли его близкие, включая тестя Николая Гражданкина, который, к слову, в бытность градоначальником, предоставил зятю директорство в МУП «Новгородский водоканал». Тот уволился после того, как мэром избрали Юрия Бобрышева, однако успел обратиться на

себя внимание губернатора и стал главой Шимского района.

Во время судебного разбирательства выяснилась любопытная деталь: после возвращения из отпуска, подозреваемый побывал на приёме у губернатора, после чего решил продолжить отдых - как кандидат на должность сити-менеджера. В губернской столице - как кандидат на должность сити-менеджера.

После этого всё и завертелось, - с горечью вздохнул, стоя за решёткой, Михаил Некипелов.

Теперь Некипелову придётся сосредоточиться на защите своего доброго имени, в противном случае ему грозит лишение свободы сроком до 10 лет. А исполняющий обязанности руководителя отдела по расследованию особо важных дел Евгений Романец дал понять, что фигуранта просят на причастность к совершению и других преступлений.

Напомню, по версии следствия, Михаил Некипелов поставил подпись под документами о якобы проведённой реконструкции водопроводных и канализационных сетей на улице Державина в Новгороде, и руководимому им предприятию необоснованно досталось свыше 27 млн. руб.

Пока Михаил Некипелов наотрез отказался свидетельствовать против себя самого на основании статьи 51 Конституции РФ. Однако С. Ржевский после того, как судья закрыла заседание, неожиданно обратился к подозреваемому:

— Вы помните, что я вам сказал при задержании?

Обвиняемый долго размышлял, прежде чем тихо вымолвить: — Затрудняюсь ответить...

На мой взгляд, эта недосказанность - главная интрига в уголовном деле № 9905, и его расследование обещает принести ещё немало сюрпризов.



Наручники долой! Пока? (Фото: ИГ «Ваши новости»)

Александр ВЛАСОВ

аукнулось

«В капелле с Капелло» («ННГ», №25)

Не раскрылся парашют...

Новгородский районный суд рассмотрел иск бывшего директора Новгородского ОАО «Автобусный парк», а ныне - председателя городского комитета по управлению муниципальным имуществом Дмитрия Веркина к своему «родному» предприятию.

Напомним, что экс-директор требовал с транспортников 597 618 рублей, которые причитались ему в качестве «золотого парашюта» - компенсации за расторжение контракта, предусмотренной в дополнительном соглашении с начальником. Мы отмечали любопытное обстоятельство: это соглашение было подписано незадолго до увольнения Д. Веркина, когда стало понятно, что городская Дума передаст предприятие в государственную собственность, поскольку полномочия по транспортному обслуживанию жителей Великого Новгорода решило взять на себя правительство области. А вице-мэр Павел Морозов (теперь уже тоже бывший) пояснил, что соглашение было подписано по устному распоряжению мэра (Юрий Бобрышев, впрочем, это отрицает).

Как сообщает ИГ «Ваши новости», Д. Веркин сообщил журналистам, что готов заключить мировое соглашение и уменьшить сумму требования на 100 тысяч рублей. Однако проявить благорядство ему не пришлось, так как суд истцу просто отказал.

Мелкая месть мэрии областному правительству сорвалась.

Остаётся сожалеть, что в тесных рамках судебного «дела о золотом парашюте» горожане не смогли утолить своё любопытство и понять, кто же всё-таки лгал общественности: П. Морозов или Ю. Бобрышев? Интерес не праздный: общественность интересуется нравами властных команд.

Сергей ХЛЕБНИКОВ

«Оранжевеет?» («ННГ», №27)

...и соломки не подстелишь

После того, как с 1 июля тарифы ЖКХ в среднем по стране подорожали на 8,3%, инфляция в России за неделю с 30 июня по 6 июля оказалась выше, чем ожидалось: она составила 0,7%, сообщил Росстат.

Власти предупреждали об ускорении роста цен в начале июля из-за индексации тарифов на услуги ЖКХ, оценивая его вклад в инфляцию в 0,4-0,5 п.п., отмечает «Интерфакс». Исходя из этой оценки инфляция за первую неделю должна была составить около 0,5%. Таким образом, эффект индексации тарифов оказался чуть выше ожиданий.

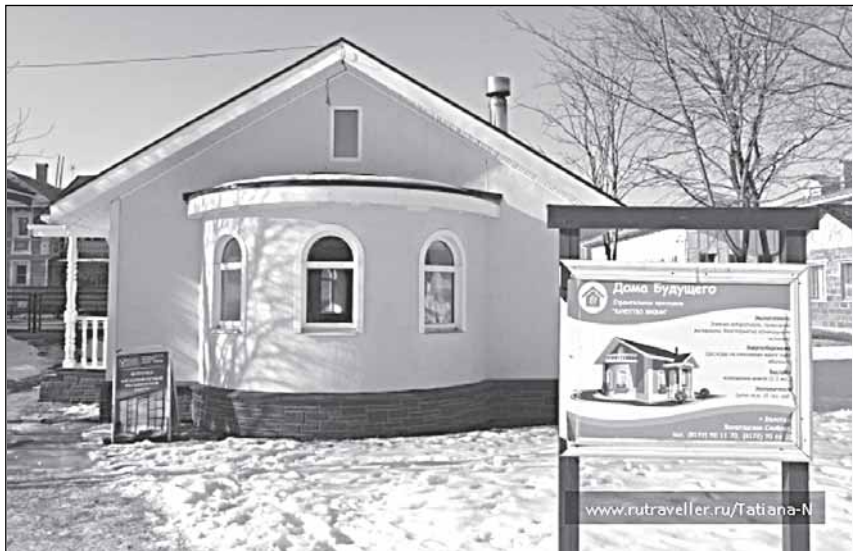
Рост тарифов сам по себе не слишком смущает: график их изменения известен россиянам заранее. Однако раньше это происходило на фоне хотя бы индексации пенсий и частичного роста зарплат. Зарплаты больше не растут (в ряде случаев и понизились на 10%), а индексацию пенсий Минфин настоятельно предлагает заморозить. Причём экономические основания для этого столь серьёзные, что инициатива может осуществиться.

Дмитрий ДАНИЛИН

Фото: Пётр Мордавинов

продолжаем тему

Кто обороняет «золотую жилу»?



«Вологодская слобода»



дающей в улучшении жилищных условий, то она попадает под федеральную программу «Молодая семья». Супруги могут встать на очередь по социальной выплате, которая предоставляется в размере: 30% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей; 35% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более. Например, семья из трёх человек (двое родителей + ребенок, жилплощадь 54/42) сможет рассчитывать на 526 365 рублей. Встав в очередь, семья может заказать дом по интересной ей технологии, не об-

стр. 1

В 2010 году в кратчайшие сроки в центре Вологды построено 10 выставочных домов, ещё 4 находятся в стадии строительства.

На выставке представлены следующие технологии домостроения: дом из клееного бруса, дом из профилированного бруса, дом из арболита, панельно-каркасный дом, дом по технологии фахверк, дом из оцилиндрованного бревна, дом ручной рубки, каркасный эко-дом. Прове-

сульфат алюминия и цемент. Всё прессуется, - рассказывает судебный эксперт и строительско-технический оценщик Александр Михайлов.

Для производства плит применяется нетоварная древесина - еловый баланс с низким содержанием сахаров. Все свойства древесины по тепло- и звукоизоляции в щепоцементных плитах сохранены полностью. Утеплитель монтируется с наружной плитой, стена дома получается сразу теплой и не требует дополнительного утепления. За

«Не за сумасшедшие деньги»

- Деревянное строение относится к 4-й и 5-й группам капитальности строения, у него срок службы 30-50 лет. У Велокса 1 группа капитальности строения — монолитный железобетон, срок службы — 100-150 лет. С 2003 года, когда они пришли в Россию, они уже построили 3 завода, которые работают, технология востребована. В Европе с помощью Велокса строится до 50% домов. И вот эта технология никак не может пробиться на новгородский рынок. Но есть отдельные дома, которые мы строили, у нас есть хороший опыт. Мы готовы строить дома по 10-15 тысяч рублей за квадратный метр, но нас не пускают с презентациями на заседания Правительства Новгородской области. Мне предлагают строить это жильё за миллионы, хотя оно стоит от 200 тысяч рублей. Я не хочу обмана, я хочу, чтобы люди могли построить хорошие дома не за сумасшедшие деньги, - объясняет Александр Михайлов.

Эксперт предлагает устраивать открытые аукционы на строительство домов для сирот, переселенцев, ветеранов, молодых семей. По его словам, на данный момент аукцион на строительство объекта для льготных категорий граждан выигрывает заранее известная администрации (города, района или области) компания. Остальные предприниматели о проведении аукциона не информируются, так как он проводится закрыто и в такие сжатые сроки, что организация просто не успевает создать проект дома. Более того, Александр Михайлов считает, что выбирать компанию, которая будет осуществлять строительство, должны не чиновники, а сами жильцы будущих домов.

Для этого можно создать площадку с образцами домов, подобную Вологодской. Люди сами бы выбрали технологию, по которой строился бы их дом, и выбрали бы подходящий для их метража проект. И если конечный результат строительства будет иметь дефекты, то исполнитель должен будет в полной мере их устранить. Плюсом такой системы можно назвать уже то, что каждый житель будущего дома будет знать, кто, из чего и как строит их жильё. Сейчас же люди получают лишь конечный продукт (кота в мешке), часто с огромным количеством недостатков, которые никто не берётся устранять.

В силу того, что областные власти не хотят идти на контакт с Александром Михайловым, он решил построить ещё несколько домов по технологии Велокса, а затем устроить на этих объектах «открытый показ». Сейчас ведётся обучение специалистов, которые будут строить дома подобного типа. Предполагается, что один из домов будет предназначен для сироты, стоящей в очереди на жильё по федеральной программе.

Дорог твой подарок, государство

Попробуем представить проект Александра Михайлова на практике. Предположим, жильё по технологии Велокс захочет приобрести молодая семья. Если возраст супругов не превышает 35 лет, доход семьи из двух человек не ниже 21 621 рублей и семья признана нуж-

дающей себя кредитами и ипотеками: за 500 тысяч рублей они смогут построить дом с полной строительной комплектацией по технологиям, представленным в Вологде.

Следующий вопрос: на какой земле построить этот дом? Земельные участки предоставляются гражданам в соответствии со статьями 8, 9 областного закона от 5 декабря 2011 г. № 1125-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области». Предоставление земельных участков осуществляется из пяти земельных массивов: «Плетниха», «Шолохово», «Нащи», «Фарафоново» и «Жабицы» Новгородского муниципального района Новгородской области, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород.

цифры:

Жителям областного центра предоставлено в собственность 974 земельных участка площадью 1 029 741 кв.м, в том числе: в массиве «Новая Мельница» - 161 участок, «Фарафоново» - 138, «Шолохово» - 405, «Жабицы» - 106, «Нащи» - 143 участка.

Ждать своей земли придётся от года и более, а затем ещё и добиваться того, чтобы к этим участкам построили сносную дорогу, облагораживать территорию, обзавестись транспортом, чтобы доезжать до собственного дома... Сложное это дело — подарки от государства получать.

Не спорим: поддержка для молодых от государства есть. Однако важно, чтобы оно не только предоставляло свои программы, склоняя большинство молодых к ипотеке, но и шло навстречу малому и частному бизнесу. Этот бизнес в сфере инновационных строительных технологий готов строить бюджетные дома на европейском уровне и отвечать за результаты. Только пустят ли его на рынок, если можно заключать многомиллионные контракты, наживаясь на золотой строительной жиле?

Марина БОБРОВА

Рисунок: Максим СМАГИН («Красная бурда»)



дена телефонизация домов, проведен Интернет, выполнены работы по благоустройству и озеленению территории. Из открытой выставочной площадки вологодские власти сделали культурно-развлекательный комплекс, где проводятся городские праздники, устраиваются музейные площадки: «Музей самовара», «Музей льна», «Музей мёда», «Музей валенка», «Музей кузнечного ремесла». Иным словом, «Вологодская слобода» напоминает наши Витославлицы, только с современными технологиями домостроения.

- Мы хотим построить такую же площадку в Великом Новгороде или его окрестностях, поэтому стали пробовать строить дома по представленным в Вологде технологиям. У нас есть два готовых образца. Можно строить дома из местной древесины, но деревянные материалы сильно страдают при повышенной влажности, характерной для Новгородской области (70%). Обыкновенное бревно во влажности расширяется, потом сжимается. Итог: дом деформируется, появляются щели, дом приходится утеплять. Мы проанализировали разные строительные материалы и выбрали технологию, которая идеально подходит для нашего климата. VELOX (Велокс) — строительство домов из щепоцементных плит. Суть проста: щепка обволакивается жидким стеклом, чтобы не допустить проникновение влаги в древесину, добавляется

счет минерализации древесные щепоцементные плиты не горят, не гниют, влагостойки, сохраняют геометрические размеры, не подвержены процессам старения. Структура материала несъемной опалубки обеспечивает хороший воздушный обмен, стены «дышат», и в монолитных домах создается комфортный микроклимат, как в традиционном деревянном доме. Возводятся дома в короткие сроки. Минимум — два месяца.



Велокс в Саратове



