



Новая

независимое
издание

11 января 2017 г.



новгородская газета

№2 (906)



кабина комментатора

Библия: в лапшу или в пепел? плоды «яровизации» страны

факт первый:

Президент России Владимир Путин участвовал в Рождественской службе в Спасском соборе Свято-Юрьева монастыря в Великом Новгороде (на фото с сайта www.novreg.ru).

факт второй:

В Русской Православной церкви назвали «большим перегибом» решение мирового суда во Владивостоке, постановившего уничтожить десятки экземпляров Библии и Евангелие, выпущенные с нарушением антитеррористического закона, также известного как «закон Яровой».

стр. 2

судный день

«Диагноз» («ННГ», № 43, 2015 г.),
«Замечания» и смерть: так совпало...»
 («ННГ», № 6, 2016 г.)

В тюрьме человека лечили от пародонтита, на воле – от рака. А умер он – от туберкулёза? И чему же верить?

Громким было дело

Мы вынуждены вернуться к трагедии, предсторией которой стало нашумевшее «ермолинское дело», поначалу подававшееся правоохранительными органами чуть ли не как «новгородская Кущёвская». Тогда, в феврале 2013-го года, было задержано, если не ошибаюсь, семнадцать человек. Подавляющее большинство, впрочем, вскорости отпустили. За решёткой оставили троих: Анатолия Бойцова, Александра Агафонова, Андрея Морозова.

В процессе следствия стало окончательно ясно, что «ермолинская история» близко не стоит к «кущёвской»: не было там никакого «беспредела», никакого «держания в страхе целого поселения», всего лишь конфликтная ситуация с некими братьями Уткиными, которые, строго говоря, сами завели общественность, а последней каплей для «разговора» с ними стало то, что накануне, без всякого серьёзного повода (человек сделал замечание из-за развязного поведения в кафе), мужчина был избит компанией, в которую входили и братья Уткины.

«Разбираться» к ним и отправились Бойцов, Агафонов, Морозов. Агафонов вызвал братьев на улицу. Бойцов «высказал претензии» и, не

отрицает, «дал по зубам» и «потребовал, чтобы они заплатили за лечение избитого человека»... А Морозов стоял рядом, пил пиво, и кто-то из потерпевших, кажется, припоминал, что он тоже кого-то «пинанул».

Новгородский районный суд был суров. 13 октября 2014 года судья Евгений Колосов (ныне – в областном суде) признал всех троих виновными, назначив Бойцову 12 лет лишения свободы, Агафонову – 7 лет и 6 месяцев, Морозову – 7 лет и 3 месяца.

К этому моменту, нельзя не признать, дело уже стало по-настоящему «громким», и не по причине «зверств» подсудимых, а, скорее, наоборот: по причине явного «раздувания» банального бытового конфликта, не приведшего к сколь-нибудь серьёзным последствиям (максимум, что могло быть, синяк у кого-нибудь из братьев; какие бы то ни было выплаты «вымогателям», конечно же, отсутствовали).

А 9 июня 2015 года судебная коллегия по уголовным делам Новгородского областного суда вынесла апелляционное определение, в соответствии с которым мера наказания всем осуждённым была значительно смягчена: срок лишения свободы для Анатолия Бойцова сократился до 8,5 лет, для Александра Агафонова – до 1 года и 3 месяцев, для Андрея Морозова – до 2,5 лет.

Что касается двоих последних, то такое деликатное решение можно было бы назвать «по отсиженному». И не оправдали, и зверствовать не стали... Радуйтесь же, люди!

Молодой и сильный Александр Агафонов, конечно же, радовался (и радуется по сию пору).

А Андрей Морозов ничему более не радуется. Он умер.

«Да не великий я
диагност, просто...
фельдшер»

Из следственного изолятора Андрея Морозова освободили 3 августа 2015 года. Сказать: «он вышел» – можно. Но правильнее будет: «его вывели». И «довели» до поджидавшего автомобиля, потому что уже тогда Андрей Иванович если и передвигался самостоятельно, то с большим-большим трудом, а его вес, по свидетельству жены Марины Геннадьевны, составлял 45 килограммов 600 граммов.

И очень трудно было не расплакаться. Нет, не от счастья... От предчувствия. Как только Андрей Морозов вернулся домой, сразу же пригласили местного фельдшера Марию Владимировну Хомутову. И та, лишь визуальным осмотром ротовую полость мужчины, без запинки поставила диагноз: «Это – рак!».

Рак? Всё-таки рак? Да как же такое могло случиться, корила себя Марина Геннадьевна (сама, кстати, инвалид, лишённый обеих ног), если за всё время нахождения мужа в СИЗО и она, и сам Андрей столько раз поднимали вопрос о проведении серьёзного обследования! А в ответ – тишина!

– Когда я приходила на свидания, – вспоминает Марина Геннадьевна, – сначала он говорил, что начали гноиться дёсны. Потом болевые ощущения стали настолько сильными, что Андрей просто перестал принимать твёрдую пищу. Если что и просил передать, так пюре, сухое молоко... Тем и питался. Он обращался и в медчасть. Осматривали. Но, по словам Андрея, ничего серьёзного не нашли. А с каждым свиданием я видела, что состояние всё хуже и хуже. Однажды не выдержала и пошла на личный приём к и.о. начальника следственного изолятора Интигаму Сулейманову, всё объяснила: не может есть, мол, не спит ночами, постоянно жалуется на боль в области рта, на головную боль... Попросила о проведении обследования за пределами следственного изолятора. При мне Сулейманов связался с медчастью. Там, как я поняла, объяснили, что у Морозова выявлена цинга, и курс лечения уже проведён: «кололи» витамины, да-

вали аскорбинку. А теперь установлен пародонтит (воспаление дёсен после цинги). Ничего, мол, страшного! Сулейманов тогда, помнится, дал указание записать мужа на приём к терапевту. Пообещал мне: если медчасть даст рекомендацию, то в больницу на обследование мужа направят... И никуда не направили!

В общем, в отличие от сельского фельдшера, сотрудник медчасти, обслуживающей СИЗО, так и не смогли поставить человеку верный диагноз, ограничившись назначением совершенно бесполезных в этой ситуации препаратов, подобных витаминам и обезболивающим. Более того, вопреки нормам приказа «О порядке организации медицинской помощи лицам, отбывающим наказание в местах лишения свободы и заключённым под стражу» Морозова так и не направили в специализированное медицинское учреждение для обследования.

...Спустя неделю после освобождения из СИЗО, после проведения гистологических исследований, в областном онкологическом диспансере Андрею Морозову был выставлен официальный диагноз: «Рак дна полости рта».

стр. 17

Чудеса здраво- неохранения

Библия: в лапшу или в пепел?

комментарий:

Предыстория такова: мировой суд во Владивостоке 20 декабря постановил уничтожить духовную литературу по итогам рассмотрения административного дела в отношении местной христианской организации «Армия Спасения». Её признали виновной в нарушении ч. 3 ст. 5.26 КоАП («Осуществление религиозной организацией деятельности без указания своего официального полного наименования, в том числе выпуск или распространение в рамках миссионерской деятельности литературы, печатных, аудио- и видеоматериалов без маркировки с указанным наименованием или с неполной либо заведомо ложной маркировкой»).

«Армия Спасения» - международная религиозная и благотворительная организация, основанная в 1865 году в Великобритании для оказания помощи нуждающимся. Штаб-квартира её и сейчас находится в Лондоне, хотя действует «Армия» по всему миру. В 127 странах она имеет свои приюты для бездомных, столовые, центры для пожилых, детские лагеря и многие другие учреждения, которые оказывают помощь различным слоям населения. В Россию эти религиозные волонтеры вернулись в 1991 году. До этого они успели поработать в нашей стране с 1916 по 1925 год. Но в 20-е годы Советская власть устала терпеть этих миссионеров. Хорошо, конечно, что они подкармливали население, которое народные комиссары накормить не могли, но вот разговоры о Христе совсем не вписывались в обстановку подготовки к мировой революции...

Кстати, в Великом Новгороде тоже действует корпус «Армии Спасения». Она не скрывается, имеет группу в социальной сети ВКонтакте, а если большинство горожан и не замечает её деятельности, то это оттого, что в России не принято устраивать красочные шествия с оркестрами, какими волонтеры, состоящие в организации, которая имеет несколько декоративно-военизированной структуры, привлекают к себе внимание в других странах.

Когда пакет «законов Яровой» обсуждался и принимался, патриоты казённые, патриоты квазные и ксенофобы прочих изводов пропагандировали эти новеллы как мощный заслон на пути религиозных сект. В качестве такой «засеки» рассматривались и суровые ограничения в выборе места и способа проповедования Евангелия. Например, чтобы проповедовать свою веру, гражданам теперь нужно получать официальное разрешение через одну из зарегистрированных организаций. А главное, проповедь более невозможна за

пределами церквей или других религиозных заведений, в частных квартирах и в интернете.

Борьба с сектами - тема настолько модная и выгодная, что борцов, полагаем, скоро станет больше, чем сектантов. За шумом копий, ломаемых в этой борьбе, законодатели не расслышали робких голосов тех вполне благонамеренных христиан, чьи общины по ряду причин не имеют храмов или молитвенных домов. Или, скорее, не собирались их слышать: бывшая прокурор Яровая ориентировала свой пакет поправок к законам на интересы тех религий, которые у нас постановлено считать «традиционными». Они-то, тесно сотрудничающие с властью, храмы и молельни имеют.

Для человека неверующего или стоящего вне конфессий странна сама постановка вопроса: неужели

у Русской Православной церкви, например, и у протестантов или у «Армии Спасения» - не один и тот же Христос? Если же один - откуда такое неравенство в праве на проповедь? Или дело всё в том лишь, «откуда растут ноги» (или, для благозвучия скажем - корни) у той или иной религиозной организации? Ах, конечно же: никто не отменял ни официальный титул «иностранный агент», ни уличную дразнилку - «пятая колонна»...

А что в итоге? В итоге во Владивостоке суд оштрафовал «Армию Спасения», а главное - судья постановил уничтожить немаркированную литературу этой организации, возложив контроль за исполнением данного решения на управление судебных приставов по Приморскому краю. Речь идёт о 40 экземплярах Библии, одном Евангелии и полутора сотнях томиков прочей религиозной литературы.

Уничтожить - Библию. Уничто-

жить - Евангелие.

Суд не дал рекомендаций приставам, как это сделать. Понятно, что гусеницами бульдозеров Библию не размолотишь - не яблоко и не помидор. Должно ли засунуть Евангелие в канцелярский шредер и покромсать в лапшу? Или сжечь, как нынче сжигают незаконные урожаи конопли, а прежде - совместно даже напоминать, кто так обращался с печатной продукцией прежде...

При этом Библия и Евангелие, которые должны быть уничтожены, являются так называемым синодальным переводом, который признаётся священным и каноническим и Русской Православной церковью. Это первое в судебной практике России решение об уничтожении священного писания христиан в переводе, которым пользуется РПЦ.

Между прочим, я сам впервые стал обладателем собственного экземпляра Евангелия в начале 90-х годов благодаря «иностранным агентам». Издание карманного формата содержало именно синодальный перевод. А чуть позже миссионеры вручили мне и полное издание Библии - тоже каноническое, тоже малого формата и на очень тонкой бумаге, что позволяло условно считать и это издание «карманным» - хотя редкий карман, конечно, вместил бы его. РПЦ такие издания проходим не раздавало. Да от Патриархии этого и не ждали - ей предстояли и без того немалые траты на восстановление храмов. На мой взгляд, «иностранные агенты» сыграли тогда важную роль, распространяя христианскую «благую весть». Я, допустим, и не христианин, но как человек христианской цивилизации часто пользуюсь подаренными книгами: это вопрос не ритуала, а культуры.

Вот почему на этот раз довелось услышать и голос Патриархии. Вопреки обыкновению, представители Церкви предложили даже своё понимание ч. 3 ст. 17 закона «О свободе совести и о религиозных объединениях». «Если издателем распространяемой литературы является «Армия спасения», то она должна маркироваться, если сторонний издатель - маркировать не надо. Суд использовал неверную трактовку».

«Грубо говоря, за незаконную миссионерскую деятельность - не террористическую или экстремист-

скую - организация карается уничтожением Библии, - цитируют «Ведомости» руководителя юридической службы Московской патриархии Ксению Чернегу. - Это большой перегиб, вызывающий обеспокоенность. Возможно, стоит говорить и о внесении поправок в закон, чтобы такая санкция, как уничтожение Библии, не применялась».

Более того, в КоАП не прописано уничтожение конфискованной литературы, подчеркнула она. Но и судью можно понять: в целом действовал по букве закона, а в вопросе ликвидации нехороших книжек - по духу. А куда бы он распорядился конфисковать дет?

Вопрос не столько в правоприменении, сколько в самом законе. Яблочко, которое преподнесла стране Яровая, оказалось червивым.

Но кто бы в этом сомневался? Либеральная общественность предупреждала: во всех частях законопроекта таится по червяку. Призывала: будьте осторожны, парламентарии! Просила президента не подмахивать закон, а вдуматься в него, просчитать последствия, раз уж мудрецам, собранные в Госдуме, эта задача непосильна. «Вотще», как сказали бы наши предки.

И ведь «справа», в том числе из Патриархии, никто «либералов» не поддержал. В результате, как бы ни было теперь и смешно, и гадко, священничество само освятило акт вандализма - акт уничтожения экземпляров Писания.

Между прочим, летом 2015 года там же, на Дальнем Востоке городской суд Южно-Сахалинска признал «экстремистским материалом» книгу «Мольба к Богу», выпущенную по заказу Духовного управления мусульман азиатской части России. Против этого решения восстали глава Чечни Рамзан Кадыров и ряд мусульманских организаций. Дело запахло «политикой» и «межнациональными отношениями», и апелляция инстанция решение отменила, а Госдума приняла специальную поправку, запретив признавать Библию, Коран, Танах и Ганджур экстремистскими материалами. Но оказалось, что могут найтись и иные мотивы, по которым Евангелие потребует сжечь или истолочить в порошок.

А всё - от взаимного недоверия разных частей общественности, разделённой по чисто военному принципу «свой - чужой». Хотя интересы «чужаков» порой если и не совпадают, так хотя бы пересекаются...

Сергей ХЛЕБНИКОВ

кстати:

Глава синодального отдела внешних церковных связей митрополит Волоколамский Иларион предложил ввести административное наказание за употребление нецензурной лексики в общественных местах.

Митрополит прав, конечно. Но какой лексикой можно оценить «яровизацию» российского законодательства, ведущую к обыденному абсурду нашего существования?

Не провоцируя внимания человека, оно не может заставить его «пересечься» с собой. Текст или изображение, которые лишь льстят человеку, вовсе не «поднимают человека». Они всего лишь говорят ему: ты и так - само совершенство, и совершенствоваться тебе ни к чему. Когда мы кошку поглаживаем по голове или почёсываем за ушком - совершаем ли мы акт искусства?

Существуют, конечно, и провокации иного рода. Очень хотелось бы, чтобы их тоже заметили в Церкви. Например, телеканал «Царьград», который позиционирует себя как безусловно православный, составил и ежедневно обновляет «рейтинг русофобов». В списке - глава Сбербанка Греф, журналисты «Эха Москвы», «Новой газеты», Сванидзе, Познер, Эдуард Успенский, Константин Райкин, Леонид Ярмольник, Людмила Улицкая, Алексей Учитель...

Допустим, среди откликов - множество таких, на которые вряд ли рассчитывал «Царьград»: «...Отличный список, большинство из которых - достойнейшие люди! Отдельное спасибо «экспертам» за предо-

ставленные цитаты «русифобов!» Хотя так их услышат люди!»; «...Молодцы ребята. Собрали список достойных людей. Надо ещё список составителей опубликовать - вот там как раз враги России и будут.»; «...А что нужно сделать, чтобы оказаться в списке этих 100 достойнейших людей?». Но затевалась проскрипция явно не для этого. Не кажется ли духовенству, что определять таким образом «русифобов», науськивая на них экстремистов, не менее странно, чем издавать декреты - что является произведением искусства, а что - нет.

Государство, как все мы уже не раз убеждались, «экстремистов» ищет и наказывает - даже там, где их вроде бы и нет. Хочется, чтобы и духовные отцы накладывали жестокие епитимьи на своих чад, которые норовят «утвердить добро» (как они его понимают) самими экстремистскими методами, А особо - тех, кто «соблазняет малых сих», рискуя хрупким гражданским миром.

Леонид МАЙОРОВ



Германия. Несмотря на повышенные меры безопасности во время праздника в провинциальном городе, бродячий проповедник (видимо, иеговист) вызывает разве что любопытство, но не возмущение, - в том числе у полицейского



Фото из архива «ННГ»

Искусство почесать за ушком

цитата:

«Я за свободу творчества, за свободу самовыражения... за отсутствие цензуры, но за взаимное уважение и за борьбу как с вандализмом, так и с провокациями», - заявил Патриарх Московский и Всея Руси Кирилл в интервью телеканалу «Россия-1».

комментарий:

Патриарх напомнил о выставке в «Манеже» в 2015 году. Тогда православная активистка сбросила на пол гравюры Вадима Сидура, заявив, что они оскорбляют чувства верующих. Патриарх напомнил, что «какой-то чиновник в министерстве культуры» подписал распоряжение, «которое объявляет вот эти изображения кощунственными произведениями искусства». «А потом в центре Москвы устраивается выставка. Что это такое? Прямая провокация».

«Если культурное действие, будь то постановка, фильм, произведение искусства, литературное произведение, если оно поднимает человека, если оно ему

дает силы любить, жертвовать, трудиться, уважать другого, то это значит подлинная культура», - заключил Предстоятель Русской Православной церкви.

Суммируя: глава РПЦ предлагает полностью вернуться к понятию «оскорблённых чувств верующих». В его высказываниях можно вычислить скрытую полемику с главой государства, который, будучи тоже весьма строг в своих претензиях к современному искусству, которое перед ним в безусловном долгу, хотя бы осудил и вандализм «оскорбляющих». Патриарх же, как видим, фактически защищает варваров, которые повредили произведения всемирно известного художни-

ка, обнаруживая «смягчающие обстоятельства». Эти обстоятельства - само по себе искусство, которое им не понравилось. Как не нравится оно и предстоятелю.

Кирилл полагает, что отдельный чиновник не имеет права объявить некий артефакт «произведением искусства». В этом есть своя правда: в художники нельзя назначить приказом, картину или книгу невозможно «назначить искусством», даже присвоением государственной премии. Но с другой стороны: кто может «подписать распоряжение» о кощунственности произведения? Искусство существует вообще само по себе, отдельно и от государства, и от любой из религий, и, как ни обидно (даже - «оскорбительно») кому-то, от потребителя искусства. Оно и человек могут, что называется, «совпасть», а могут проследовать параллельными курсами. Но это - тема слишком философская, слишком обширная. Гораздо проще заметить, что искусство - всегда немного провокация.

управдом

Владимир Путин утвердил перечень поручений правительству по результатам проверки исполнения законодательства и решений президента по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В целях повышения эффективности организации проведения капитального ремонта, а также уровня удовлетворенности граждан услугами по его проведению президент поручил правительству совместно с руководителями высших исполнительных органов госвласти субъектов РФ обеспечить совершенствование нормативно-правового регулирования и методического обеспечения в сфере формирования и актуализации региональных программ капитального ремонта, разработать единую методику определения размера предельной стоимости работ по капремонту, создать системы технического учета жилищного фонда, а также провести оценку финансовой устойчивости региональных систем капитального ремонта.

Путин также поручил Генпрокуратуре «провести проверку соблюдения норм жилищного законодательства при формировании региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в части, касающейся принятия решений в отношении многоквартирных домов, имеющих высокую степень физического износа основных конструктивных элементов, и многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия».

Кроме того, президент рекомендовал высшим должностным лицам субъектов РФ завершить формирование нормативно-правовой базы субъектов РФ в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом методических рекомендаций Минстроя РФ и необходимости обеспечения финансовой устойчивости региональных систем капитального ремонта.

Между дешёвым и.. выгодным

Центральным вопросом планирования капитального ремонта в многоквартирном жилом доме является вопрос распределения средств. Как правило, собственники строят большие планы по улучшению комфорта проживания, которые требуют серьёзных затрат. Но объем выделяемых средств ограничен, хватает их не на все, и расходы приходится урезать. Если делать это бездумно, то потерять в результате можно куда больше, чем сэкономить.

Не секрет, что коррекция сметной стоимости ремонта зачастую осуществляется путём замены дорогостоящих решений и материалов на более дешёвые. То есть учитывается только объем прямых затрат, но не принимаются в расчет ни прогнозируемый экономический эффект в виде снижения стоимости последующей эксплуатации здания, ни окупаемость использованных решений. Ещё одна проблема заключается в стремлении некоторых руководителей региональных операторов капремонта менять устаревшее оборудование на точно такое же новое, ссылаясь при этом на необходимость соблюдения требований первоначального проекта здания.

Такой подход имеет последствия.

Уже единожды собрав деньги на капитальный ремонт, собственники жилья, за счет средств которых формируются фонды капитального ремонта, после его завершения вынуждены нести дополнительные расходы по эксплуатации зданий. Это в том числе:

- повышенные затраты на текущий ремонт;
 - дополнительные расходы на ликвидацию последствий аварий и нештатных ситуаций, к которым ведет использование при капитальном ремонте неэффективных технических решений и материалов недостаточного качества;
 - повышенные платежи за потребляемые коммунальные ресурсы, неэффективно расходуемые из-за низкой энергоэффективности зданий и их инженерных систем.
- Элементы отремонтированных зданий изнашиваются быстрее, вследствие чего необходимость в следующем капитальном ремонте наступает раньше.

В результате сиюминутное снижение сметной стоимости работ в средне- и долгосрочной перспективе может иметь отрицательный экономический эффект. Для предотвращения подобных последствий необходимо более тщательный анализ сметы, подразумевающий технико-экономическое обоснование выбора тех или иных проектных решений, материалов и оборудования.

Что касается модификации про-



cartoon.kulichki.com

ектов, то руководство Минстроя РФ не раз давало соответствующие разъяснения, отмечая необходимость приведения жилого фонда в соответствие с современными нормативными требованиями, а не теми, которые действовали полвека назад.

Необходимость взвешенного подхода к планированию капитального ремонта можно проиллюстрировать на простых примерах. В частности, в последние годы возникает немало споров на тему выбора решений для систем отопления.

«Многие построенные в советское время жилые дома оборудованы элеваторными тепловыми узлами. Простейшее и наиболее дешёвое решение для капитального ремонта та-

кого здания - замена изношенного элеваторного узла на новый с такими же параметрами. Стоимость этой операции «под ключ» для пятиэтажного четырёхподъездного здания на 60 квартир составляет примерно 200 тысяч рублей. Более современное и энергоэффективное решение — автоматизированный узел управления подачей теплоносителя с насосным подмесом (АУУ) — обойдется примерно в 350 тысяч рублей («под ключ» для типового пятиэтажного дома). Однако применение АУУ обеспечит дополнительную экономию тепла в процессе эксплуатации здания. Она составит примерно 3000 рублей в год в пересчёте на среднюю двухкомнатную квартиру», — рассказывает Антон Белов, заместитель директора отдела тепловой автоматики компании «Данфосс», ведущего мирового производителя энергосберегающего оборудования.

Средний по России размер ежемесячных отчислений в фонд капитального ремонта примерно равен 6 рублям 50 копейкам с квадратного метра. В год в пересчёте на среднестатистическую «двушку» в старом жилом фонде получается в районе 3000 рублей. То есть именно та сумма, которую экономят жители такой квартиры на платежах за отопление, если установить в зда-

нии АУУ.

Энергосберегающие технологии, используемые при капремонте жилых зданий, помогают вернуть затраченные на этот ремонт средства. То же самое справедливо и в масштабах отдельной взятой квартиры.

Например, многие до сих пор используют шаровые краны, чтобы перекрывать подачу воды в радиаторы, когда становится слишком жарко. Но большой экономии это не дает. Впрочем, мы не сразу ощущаем повышение температуры. Во-вторых, по-

Конечно, никакие расчёты не позволяют увеличить имеющийся первоначальный бюджет. Однако сэкономленные в результате средства можно пустить на внеплановый ремонт, и спустя 2-3 года доделать то, на что не хватило денег в первый раз. Другой вариант — добавить к средствам фонда собственные деньги.

ночам никто не будет просыпаться, чтобы повернуть кран, поэтому все предпочитают просто открыть форточки перед сном. В результате получается, что мы отапливаем улицу, оплачивая израсходованное впустую тепло из своего кармана. В-третьих, когда дома никого нет, повернуть кран просто некому.

Но есть другое решение — автоматический радиаторный терморегулятор. Вы поворачиваете ручку и устанавливаете напротив указателя значение температуры воздуха в комнате, которое вам нужно. И пока вы не измените его, терморегулятор будет автоматически перекрывать воду, как только в комнате станет на 1°C теплее, и открывать снова, когда температура опустится на 1°C ниже заданной.

В новых домах сейчас терморегуляторы монтируют на этапе строительства. А вот в старых собственники должны это делать сами, либо индивидуально, либо сообща при капитальном ремонте.

Теперь посчитаем. «Стоимость обычного шарового крана — примерно 100–200 рублей, а терморегулятора — 2000 рублей. В пересчёте на двухкомнатную квартиру получим 300–600 рублей за краны и 6000 рублей за терморегуляторы (затраты на монтаж примерно одинаковые). Однако за счет применения терморегуляторов можно сэкономить тепло. Для нашей двухкомнатной квартиры экономия составит в среднем 2000–3000 рублей в год, в зависимости от площади. То есть спустя 2–3 года затраты окупятся и терморегуляторы начнут приносить чистую экономию», — объясняет Антон Белов.

Естественно, для получения этой экономии нужен учет тепла. Лучше поквартирный, тогда каждый может экономить самостоятельно, независимо от соседей. В противном случае, если в доме есть только общий теплосчетчик, может получиться, что экономные жильцы расплачиваются за нерадивых. Однако даже в такой ситуации, как показывает практика, экономия будет всё равно ощутима и может составить 25–35%.

Вернуться из суда на Щитную - со щитом

Ежегодно суды в России выносят сотни решений в пользу собственников жилья по вопросу капитального ремонта их многоквартирных домов. Например, в Новгородский районный суд с начала 2016 года поступило 27 исков со стороны жителей Великого Новгорода и Новгородского района к организациям, обслуживающим их квартиры в многоквартирных домах, нуждающихся в капитальном ремонте. Более половины из них были удовлетворены. Десять судебных исков находятся в стадии рассмотрения.

В обоснование своих исковых требований об обязанности произвести капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах истцы ссылаются обычно на то, что техническое, санитарное и противопожарное состояние данных жилых зданий не отвечает требованиям, установленным жилищным законодательством, и что они находятся в неудовлетворительном состоянии. После проведения судебной строительно-технической экспертизы и представления суду заключения экспертов о фактическом состоянии дома истцы, как правило, изменяют исковые требования к ответчикам.

Например, в иске к муниципальному бюджетному учреждению Великого Новгорода «Городское хозяйство», Администрации Великого Новгорода об обязанности произведе-

сти капитальный ремонт многоквартирного жилого дома на улице Щитная, два собственника квартир в данном доме (истцы) просили, помимо капитального ремонта отмоски, систем электроснабжения, канализации и центрального отопления, также капитально отремонтировать чердачное помещение, стропильную систему и кровлю. Однако результаты судебной строительно-технической экспертизы, инициированной судом, не подтвердили необходимость ремонта чердачного помещения, кровли и стропил. Поэтому истцы уменьшили объем исковых требований к ответчикам.

После изучения всех представленных материалов дела суд установил, что в жилом доме по ул. Щитной, 1963 года постройки, в ненадлежащем техническом состоя-

нии находятся отмоска, система электроснабжения, система канализации и система центрального отопления. У него истёк срок минимальной эффективной эксплуатации конструктивных элементов и систем, необходим их капитальный ремонт, что подтверждено письменными материалами дела, в том числе, заключением экспертов. Словом, ответчики ненадлежащим образом исполнили свою обязанность по капитальному ремонту перечисленных выше конструктивных элементов дома.

Решением от 9 декабря 2016 года, суд удовлетворил иск граждан и обязал МБУ Великого Новгорода «Городское хозяйство» произвести капитальный ремонт элементов многоквартирного дома на улице Щитная. В случае недостаточности финансовых средств у МБУ Великого Новгорода «Городское хозяйство» субсидиарная ответственность по его обязательствам по проведению капитального ремонта возложена судом на ответчика - Администрацию Великого Новгорода.

Кроме того, с МБУ Великого Новгорода «Городское хозяйство» в пользу экспертной организации взыскана большая часть расходов (57 750 рублей) по проведению су-

дебной строительно-технической экспертизы. Остальная часть данных расходов (по 7 125 рублей с каждого) взыскана с истцов.

Решение не вступило в законную силу и может быть обжаловано лицами, участвующими в деле.

Рассмотрев 22 ноября 2016 года аналогичный иск собственницы одной из квартир в п. Панковка к ООО «Управляющая компания «Вече-1+», суд принял решение о взыскании в пользу истца возмещения ущерба, компенсации морального вреда и судебных расходов за проведение судебной экспертизы. Как установил суд, на протяжении нескольких лет квартира истца из-за неудовлетворительного состояния кровли многоквартирного дома, который обслуживает ответчик, заливают дождевые и талые воды. Факты протечки кровли дома подтверждаются письменными заявлениями истца, а также актами обследования. По заключению экспертов стоимость восстановительного ремонта квартиры истца после залива составляет 95 713 рублей. Кроме того, из него следует, что причиной залива является неудовлетворительное техническое состояние кровли,

и для приведения её в надлежащее техническое состояние требуется капитальный ремонт.

На основании п. 2 ст. 1096 ГК РФ вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем). Также суд пришел к выводу о том, что ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору управления ответчиком был причинен истцу моральный вред, что выразилось в том, что она испытала бытовые неудобства, а её мебель и другое имущество были повреждены.

При определении размера компенсации морального вреда суд исходит из принципа разумности и справедливости. В связи с этим размер заявленной истцом компенсации был снижен судом с 40 000 до 5 000 рублей. При этом общая сумма денежных средств, взысканных судом с ответчика в пользу истца в части возмещения ущерба, компенсации морального вреда и судебных расходов за проведение судебной экспертизы, составила 109 713 рублей (решение ещё не вступило в законную силу).

Напомним, что и Верховный суд РФ, и Конституционный Суд РФ достаточно ясно определились в том, что у государства перед жителями сохраняется обязанность по капитальному ремонту в домах, которым он требовался на момент приватизации в нём квартир. В таких домах капремонт сначала должен сделать прежний собственник — то есть муниципалитет, а впоследствии он станет обязанностью собственников, приватизировавших квартиры. Причем эти дома в первоочередном порядке должны включаться в соответствующие региональные программы по капремонту. Другое дело, как это правило реализуется на практике.

Валерий ТАГАНСКИЙ,
пресс-секретарь Новгородского районного суда

справка:

Согласно статье 16 Закона РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее по тексту – Закон о приватизации) приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с указанным Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт

дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

В соответствии с п. 1 ст. 29 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) потребитель вправе по своему усмотрению потребовать безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги).

Весь год под звёздным небом

2017 год - это год Красного Огненного Петуха. Астрологи обещают, что он будет беспокойным, поэтому всегда нужно быть начеку.

Однако, несмотря на воинственность знака, 2017 год принесет практически всем лишь благоприятные изменения в социальной и деловой сфере. Для того, чтобы год Петуха стал плодотворным, нужно лишь немного потрудиться и проводить регулярные работы над собой, стремясь к лучшему результату. Нужно оставить лень абсолютно всем знакам Зодиака. Петух - весьма напористое животное, посему необходимо позабыть о собственных привычках, мешающих развитию, особенно, в самом начале года. По расположению звезд следует, что именно в начале 2017 года нас ждет самый трудный, но и самый значимый период. Прежде всего, каждому человеку нужно будет бороться со своими комплексами или вредными привычками - всем тем, что может помешать успеху. В профессиональном плане дело также сдвинется с мертвой точки. Этот год невероятно удачен для самореализации, освоения новых профессиональных вершин или для смены места работы. Представители многих знаков Зодиака переста-

нут терпеть недопонимания на рабочем месте и попросту захотят сменить сферу своей деятельности. Для бизнеса год Петуха обещает быть очень успешным. Большинство задумается над открытием собственного дела, а мелкие компании и фирмы начнут стремительно расти и расширяться. И если первая половина года будет плодотворной, то во второй половине многие расслабятся и будут «почивать на лаврах», что ни в коем случае нельзя делать, ведь для деловой сферы очень важна как раз вторая половина 2017 года.

Петух - большой скряга, он любит деньги, любит им счёт. К деньгам в 2017 году следует относиться со всей серьезностью и трезво оценивать все риски и свои возможности. По возможности, в самом начале года, нужно уберечь себя и своих близких от рискованных сделок. В противном случае прибыльное и выгодное, на первый взгляд, дело окажется полным провалом. В сфере здоровья тоже спокойствия ждать не приходится.

В целом, год Красного Огненного Петуха совсем неплох. Нужно лишь прислушаться к себе, своему мироощущению и поступать так, как чувствует сердце.



ОВЕН.

В год Красного Огненного Петуха Овен ожидает немало интересного, ведь предыдущий год Обезьяны научил вас многому - и справляться со сложными и непредсказуемыми ситуациями, и выходить сухими из воды. Можно сказать, что год Обезьяны был своего рода экзаменом, с которым вы блестяще справились. Петух оценит заслуги Овнов и обязательно учтет при начислении баллов в своем году. Постарайтесь не разочаровать взыскательного хозяина 2017 года и всеми силами пробуйте ему угодить. Начните с избавления от вредных привычек. Со многими ненужными пристрастиями вы отлично справились в прошлом году, а в этом вы легко освободитесь от всего, что тянет вас назад и мешает развиваться.

Для вас этот год обещает быть успешным во многих аспектах: он подарит вам уйму возможностей и многообещающих перспектив. В первую очередь это будет связано с изменениями в вас самих: вы станете более динамичными, инициативными и коммуникабельными, также вполне возможно, что какие-то события этого года полностью перевернут ваши взгляды на жизнь. Вы станете иначе относиться к окружающему миру и пересмотрите требования к себе. В связи с этим все то, что мешало вам добиваться своих целей и быть успешным в предыдущем году, постепенно покинет вашу жизнь. Вы приобретёте более обширный круг знакомых и друзей, разрешите все внутренние конфликты с самим собой и, возможно, весьма приблизитесь к достижению заветной мечты.



ТЕЛЕЦ.

В 2017 году Тельцы могут смело претендовать на звание самого удачливого знака Зодиака, и это неумудрено, ведь весёлая Обезьянка, передавая свои права Огненному Петушку, подкинула ему записочку с просьбой пригладеть за вами. Занятость Петух проявит уже с первых дней нового года - вам поступит море выгодных и соблазнительных предложений по службе, правда, взбираться по карьерной лестнице будет тяжело, ведь ступенек будет много. Отвагой и храбростью вы сумеете очаровать Петуха в сфере личных отношений - в любви эксцентричный хозяин года тоже решит подбросить Тельцам несколько сюрпризов.

Этот год подарит вам немало шансов претворить в жизнь идеи и планы, которые в предыдущем году только зародились в вашем воображении. Возможны изменения в вашем мироощущении и восприятии окружающего мира. Но февраль же может оказаться сложным и богатым на испытания месяцем.

Личная жизнь в этом году может оказаться совсем непростой. Многим Тельцам придется побывать в ситуациях, где всё, что раздражает уже длительное время, соединится воедино и доставит немало хлопот.



БЛИЗНЕЦЫ.

Так как Близнецы являются самыми легкомысленными из знаков

зодиака, то Красному Петуху, который будет властвовать в 2017 году, вы будете по душе. Хозяин 2017 года поможет вам завершить дела, с которыми вы не успели справиться в год веселой и энергичной Обезьяны. Огненный Петух даст Близнецам возможность вдоволь порезвиться в своем году - ошутите вы это уже с первых дней правления яркой птички.

2017 год станет началом нового витка вашей жизни, принесет массу положительных впечатлений и успешных проектов, а неприятности из прошлого года позволят там и оставить. В феврале вы почувствуете прилив жизненной энергии и активности; скорее всего, значительно расширите своё окружение и приобретёте новых друзей. В связи с этим вы также станете более уверенными в себе и в будущем, однако не заходите в этой уверенности слишком далеко: тщательно обдумывайте все важные решения и не слишком доверяйте интуиции.

В 2017 году для Близнецов личная жизнь может стать приоритетней работы и карьеры. Начавшаяся давно любовная связь достаточно прочна и серьёзна, поэтому просто так игнорировать её не получится. При этом она потребует многих изменений - и внешних, и внутренних.



РАК.

В день, когда Обезьянка помашет Ракам лапкой и ласково обнимет их на прощание, подопечные Луны могут ощутить грусть. Звезды спешат успокоить самых чувствительных знаков Зодиака: Раки весь 2017 год будут под защитой и опекой. Поскольку Ракам нужно время на размышление, Огненный Петух не будет вас торопить, и все проблемы в начале года будут решать сам. Служебные дела порадуят стабильностью, начальство будет благосклонно. Так что можете расслабиться, спокойно поразмыслить о жизни и помечтать о радужном будущем.

Этот год предостережёт вас от неправильных поступков и решений, поэтому не печальтесь, если некоторые идеи не удастся воплотить в жизнь - значит, они были изначально неудачными. В 2017 году вы сможете открыть в себе что-то новое, попробовать себя в новом качестве, изменить взгляды на некоторые вещи, возможно, вы даже решите для себя вопрос смысла жизни и предназначения.

Ваша интуиция будет как никогда сильной, она будет подсказывать вам правильный выход из положения, а также поможет извлечь выгоду в некоторых делах.



ЛЕВ.

Счастливицы Львы не сразу заметят переход от 2016 к 2017 году, ведь Обезьянка весь год потакала капризам представителей огненной стихии, да и Красный Огненный Петушок решил взять вас под свою опеку. Так что, милые Львы, запаситесь терпением и выдержкой - фортуна будет ходить за вами по пятам, и иногда вам даже захочется убежать, настолько все будет чудесно и радужно.

В 2017 вам нужно развивать в себе командный дух. Возможно,

именно друзья и коллеги будут определять направления вашего движения в этом году: у вас будет много общих дел, совместной работы и планов. Отодвиньте свой индивидуализм в сторону - в этом году он может вам здорово навредить, вместо этого учитесь понимать других людей и угадывать их мысли. Возможно, преуспев в этом, вы взлетите по карьерной лестнице намного быстрее, чем можете себе представить. В этом году залог реализации всего задуманного - уверенность в себе и присутствие духа, эти два компонента снесут все преграды на пути к успеху.



ДЕВА.

2017 год вам лучше начать с подведения итогов прошлого года, анализа ошибок и правильных решений. Это поможет сформировать базу для всего следующего года, который, судя по всему, станет для Вас достаточно удачным. Вы станете более коммуникабельными, улучшите отношения с начальниками, коллегами и близкими людьми. Почти весь январь 2017 года Девы будут наслаждаться обществом весёлой Огненной Обезьянки, но 28 января в окошке промелькнут крылышки Красного Огненного Петуха, наступит китайский Новый год, и тут начнется самое интересное.

Петух начнёт свое правление с сюрпризов - хозяин года уже упаковал подарки в красивые коробочки, и ждет, когда Девы их развернут. В феврале Дев ждут неожиданные новости в профессиональной сфере - начальник сменит гнев на милость и станет чрезвычайно любезным, так что Девам желательнее воспользоваться моментом и смело требовать повышения заработной платы. Командировки и различные сделки будут почти ежедневными, тут уж от вас ничего не зависит, только успевайте соглашаться и подписывать выгодные договоры. Проказница Обезьянка, убегая, шепнула хозяйну 2017 года, что Девы кое о чём мечтают. Так что в личной жизни Петух тоже не даст заскучать - семейных подопечных Меркурия ждет много радостных известий, некоторые узнают о скором пополнении в семействе.



ВЕСЫ.

Весы в начале 2017 года будут наслаждаться жизнью и веселиться на полную катушку, отмечая зимний бал, посвященный прощанию с игривой Обезьянкой. Хозяйке 2017 года не захочется расставаться с очаровательными Весами, и каждый день в январе она будет устраивать для них забавы и развлечения.

В этом году вы будете, как никогда, целеустремленны и нацелены на успех. Вы откроете в себе неведомый до сих пор источник вдохновения и творчества. Этот год также подарит безграничные возможности для расширения связей: скорее всего, вас ожидает встреча с новыми деловыми партнерами, сотрудничество с которыми будет надежным и весьма результативным.

В 2017 успехом увенчаются любые передвижения: от недолгого

путешествия на море до глобальной смены места жительства. Не упускайте также возможности повысить уровень образования: получать новые знания будет легко и приятно; в будущем это также отразится и на вашем социальном положении.



СКОРПИОН.

В год Обезьяны Скорпионам пришлось пользоваться жалом, чтобы справиться с недругами, но с наступлением года Красного Огненного Петуха вы можете забыть об этом. Хозяин 2017 года избавит вас от неприятностей любого рода, порою Скорпионам будет настолько скучно от идеальной жизни, что вы сами начнете искать себе проблемы. Если в начале года Скорпионы будут несколько смущены заботой Огненной птички, то уже весной вы привыкните к опеке и начнете пользоваться расположением фортуны на полную катушку.

Для вашего знака 2017 год не обещает быть легким, однако не обойдется и без успехов. Вам удастся решить проблемы, которые, возможно, огорчают вас уже долгое время. Получится также успешно завершить проекты, начатые в предыдущем году. Вам следует быть очень осторожными в общении: любое неосторожное слово может привести к оstromу конфликту, особенно с теми, с кем отношения и так не слишком складываются. Умейте в определенных ситуациях придержать себя роль одиночки и рассчитывать только на собственные силы. Прислушайтесь к интуиции: она будет редко ошибаться и волшебным образом подскажет выход из самой сложной ситуации.



СТРЕЛЕЦ.

С наступлением года Красного Огненного Петуха Стрельцы могут спрятать свой колчан подальше на антресоли - сражаться будет не с кем. Красный Петух на весь год возьмет над вами шефство. Но не забудьте попрощаться с Обезьянкой, устройте ей веселые проводы, ведь в свой год она частенько вам помогала.

При определенных усилиях с вашей стороны, 2017 год станет для вас одним из самых плодотворных и щедрых на события лет жизни. Расширяйте круг интересов и знакомств, планируйте и развивайтесь. Ваша цель - вырасти в этом году как в профессиональном, так и в духовном плане. Вам потребуются выдержка, организованность и, главное, последовательность в решениях.

В этом году астрологи рекомендуют поставить на первое место не окружающую действительность, а ваш внутренний мир. Для Стрельцов год пройдёт под знаком любви.

В первом полугодии круг ваших знакомых значительно расширится.



КОЗЕРОГ.

Козероги с нетерпением ждали прихода 2017 года, ведь Обезьянка рассказала им по секрету, что Петушок обожает знаки земли, и сделает все, чтобы вы ни в чём не нуждались.

В 2017 году вам стоит серьезно задуматься о продвижении в области своей профессии. Всё в этом

году будет благоприятствовать этому, даже ваше окружение будет невольно подталкивать вас к профессиональному развитию. Используйте по максимуму всю информацию, поступающую к вам извне: кое-что может очень понадобиться в общении с людьми и в работе.

В любовных вопросах Козероги будут осведомлены лучше, чем кто-либо другой - можете даже создать свой сайт знакомств. Вдруг вам понравится работать своей и помогать одиноким людям?

Семейная жизнь будет спокойной и счастливой, а при помощи домашних вы сможете реализовать все свои давние мечты и сокровенные желания.



ВОДОЛЕЙ.

Водолеи неплохо поработали в прошедшем году и заслужили уважение хозяина 2017 года - он в полном восторге. Переживать Водолеям в новом году не о чем - Петушок консервативная птичка, но если уж задумает какие-то перемены, то все они будут приятными.

В этом году Водолеи ждут довольно серьёзные изменения в сфере чувств и взаимоотношений. Одиноким людям предстанет возможность обзавестись новыми знакомствами, одно из которых может положить начало большой любви. Скорее всего, такая встреча состоится в феврале, июне или октябре. Возможно, что знакомство состоится в поездке или в кругу приезжих людей. В начале 2017 года на профессиональном поприще у Водолеев все будет очень спокойно, без перемен и каких-либо значимых событий. Но это не значит, что рабочий процесс будет находиться в состоянии застоя. Напротив, вы будете трудиться и получать за это вознаграждение, только не в больших и не в меньших объёмах, чем обычно.



РЫБЫ.

Рыбы в 2017 году подружались с Огненной Обезьянкой - расставаться будет тяжело. Но Красный Огненный Петушок прекрасно справится с ролью хозяина и позаботится о вас ничуть не хуже. Так что можете и дальше резвиться и плавать в океане счастья, радуясь жизни и не думая о проблемах. В 2017 году у вас есть все шансы для того, чтобы стать акулами бизнеса - только постарайтесь сильно не кусаться и боритесь с конкурентами законными методами. Влюбляться в год Петуха Рыбы будут часто. Но постарайтесь не заиграться - долгожданную половинку вы можете просто не заметить. Рыбам пригодится мудрость - домашки будут очень нуждаться в ваших советах. Постарайтесь обойтись без нравоучений и станьте для близких людей защитником.

2017 год для вашего знака пройдет под девизом «дом и семья». У вас появится возможность встретить спутника жизни, завести семью или благоустроить дом так, как вы давно хотели. Все ваши планы, связанные со строительством, землеустройством и сельским хозяйством, увенчаются успехом. В этом году улучшится ваше моральное состояние: вы станете более спокойными и уравновешенными.

